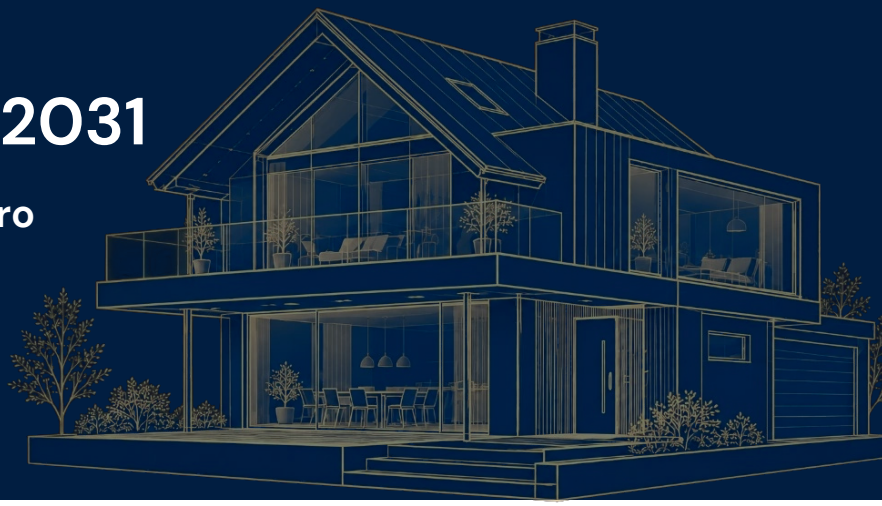
NOVÁ EMISE

CEE Real Estate XI/2031

zajištění nemovitostmi, agent pro zajištění



ROČNÍ VÝNOS

7 % p.a.

NABÍDKA EMISE

SPLATNOST	DOBA TRVÁNÍ	MIN. INVESTICE	VÝPLATA ÚROKU
30. 11. 2031	5 let	50 000 Kč	Čtvrtletně

PARAMETRY EMISE

Název emise	CEE Real Estate XI/2031
Roční výnos	7 % p.a.
Zajištění	Zajištění nemovitostmi, agent pro zajištěníí
Doba trvání	5 let (3 + 2 roky)
Možnost vyplacení	Ve 3. roce bez poplatku

MODELACE VÝNOSŮ

INVESTICE Kč	VÝNOS ZA ČTVRTLETÍ Kč	VÝNOS ZA ROK Kč	VÝNOS ZA 3 ROKY Kč	VÝNOS ZA 5 LET Kč	VYPLACENO VČ. JISTINY Kč
50 000	875	3 500	10 500	17 500	**67 500**
100 000	1 750	7 000	21 000	35 000	**135 000**
200 000	3 500	14 000	42 000	70 000	**270 000**
400 000	7 000	28 000	84 000	140 000	**540 000**
500 000	8 750	35 000	105 000	175 000	**675 000**
1 000 000	17 500	70 000	210 000	350 000	**1 350 000**

Prostý úrok při sazbě 7 % p.a., bez reinvestice.

PROFIL EMITENTA

Kdo stojí za emisí

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

CEE Real Estate zastřešuje pět dceřiných společností.

Jednotlivé společnosti slouží pro realizaci a správu realitních aktivit. Některé přímo vlastní nemovitosti, jiné slouží pro konkrétní projekty.

Součást finanční skupiny CFG
Zázemí ve financích, právu a technologiích.



O SPOLEČNOSTI

Od roku 2017 vyhledáváme nemovitosti s potenciálem.

Nakupujeme rezidenční nemovitosti po celé České republice do vlastního portfolia. Zaměřujeme se na případy, kde vidíme prostor pro zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce, modernizace, změny dispozice nebo vyřešení právních a majetkových vztahů.

Po nákupu s nemovitostí aktivně pracujeme podle jejího konkrétního potenciálu. Část portfolia držíme a pronajímáme, čímž vytváříme pravidelný příjem z nájemného. U dalších nemovitostí realizujeme potřebné úpravy a následně je prodáváme ve chvíli, kdy jsou pro to vhodné podmínky. Zisk tak vytváříme kombinací výnosů z pronájmu a marže z následného prodeje, kterou podporujeme aktivním rozvojem nemovitostí.

9 let
na realitním trhu

35+
aktuálně nemovitostí v portfoliu

165+ mil. Kč
aktuální hodnota portfolia

Upozornění: tento materiál slouží výhradně k informačním účelům a nepředstavuje nabídku, výzvu ani doporučení k úpisu, koupi či prodeji jakýchkoli cenných papírů nebo jiných investičních nástrojů. Není investičním doporučením ani investičním poradenstvím ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ani právním či daňovým poradenstvím. Informace o dluhopisech jsou uvedeny ve zjednodušené podobě. Jediným právně závazným dokumentem, který stanoví práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jsou emisní podmínky dostupné na www.ceere.cz. V případě rozporu mají emisní podmínky a smluvní dokumentace přednost před obsahem tohoto materiálu. Před investičním rozhodnutím by se měl každý investor s těmito dokumenty podrobně seznámit. Investice do dluhopisů CEE Real Estate XI/2031 je spojena s riziky. Investor může přijít o celou investovanou částku nebo její část. Výplata úroků a splacení jistiny závisí na schopnosti dlužníka dostát svým závazkům. Investovaná částka není pojištěna ani kryta Garančním systémem finančního trhu či jiným systémem ochrany vkladů nebo investic. Hodnota zajištění, včetně zastavených nemovitostí, se může v čase měnit a nemusí k uspokojení pohledávek investora postačovat.